



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2023

№ 2957

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.09.2023 № 11865:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1324 кв.м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3399 (21 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4603 (285 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3141 (967 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,16 км от ориентира д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4164 (35 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,36 км юго-западнее от ориентира д. Шумки;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3250002 (16 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Башкултаево (4500085286)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электрооснащения деревни Шумки (4500084406)»  
 Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Шумки  
 Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1324  
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов  
 Вид разрешенного использования земельного участка: -  
 Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроэнергетики



Масштаб 1:2000

№ п/п	Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)			№ п/п	X	Y
	X	Y	X			
1	506320,72	2214623,20	506237,89	22	506237,89	2214736,19
2	506325,39	2214621,67	506248,01	23	506248,01	2214771,20
3	506335,56	2214620,45	506246,33	24	506246,33	2214710,63
4	506347,29	2214640,39	506240,81	25	506240,81	2214701,46
5	506350,87	2214646,48	506233,06	26	506233,06	2214688,60
6	506359,39	2214671,64	506235,49	27	506235,49	2214687,97
7	506373,55	2214675,19	506247,39	28	506247,39	2214690,66
8	506310,59	2214702,63	506378,11	29	506378,11	2214697,60
9	506239,25	2214691,28	506309,27	30	506309,27	2214704,64
10	506235,84	2214702,69	506314,08	31	506314,08	2214692,13
11	506245,17	2214708,52	506323,98	32	506323,98	2214673,40
12	506230,98	2214711,44	506325,59	33	506325,59	2214670,35
13	506240,70	2214737,50	506325,96	34	506325,96	2214669,78
14	506230,23	2214765,64	506341,13	35	506341,13	2214650,42
15	506217,81	2214795,93	506341,13	36	506341,13	2214649,42
16	506203,47	2214830,31	506344,87	37	506344,87	2214644,88
17	506189,23	2214865,06	506334,07	38	506334,07	2214625,16
18	506186,35	2214863,44	506326,72	39	506326,72	2214624,00
19	506201,88	2214825,09	506327,99	40	506327,99	2214628,58
20	506218,07	2214785,12	506320,72	1	506320,72	2214623,20
21	506238,08	2214760,41				

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, отпущено сведения в ЕПЗН
  - Граница земли с особыми условиями
  - Границы предельно допустимой в использовании земель или части земельного участка
  - Граница охранных, планировочных и контрольных
  - Бюджетный номер земельного участка
  - Обозначение типов характерной точки

59.32.32.50.002

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 10.10.2023 № 2957

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3399

- Площадь земельного участка – 6606 кв. м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 21 кв. м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 2986217,45 руб.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 452,05 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $21 * 452,05 * 49 * 0,01\% = 46,52$  рублей.
- 
- в кадастровом квартале 59:32:3250002:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 16 кв. м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 141,09 руб/кв.м
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $16 * 141,09 * 49 * 0,01\% = 11,06$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 57,58 рублей (Пятьдесят семь рублей 58 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 10.10.2023  
№ 2957

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120